



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/06

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Aralık ayı 14.12.2022 tarihli olağan toplantısında 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.12.2022 tarihli ve 212913 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B04D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, Karşıyaka Mahallesi, 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4985 ada, 6 nolu parcel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, 4985 ada, 8 ve 19 nolu parcel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve spor alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile spor alanının büyütülmesi ile değişikliğe konu tüm parsellerin bir kısmı park alanı, bir kısmı spor alanı olarak önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde “...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” şeklinde belirtildiğinden ve söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan kararlarına, ayrıca nazım imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye